

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 1636 /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày 23 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời đơn ông Võ Như Ái,
trú tại khối phố Quảng Lăng 2,
phường Điện Nam Trung

Kính gửi: Ông Võ Như Ái.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn kiến nghị của ông Võ Như Ái, trú tại khối phố Quảng Lăng 2, phường Điện Nam Trung. Nội dung: Kiến nghị cấp thêm cho hộ ông 01 lô đất TĐC do ảnh hưởng ĐT 607. Sau khi xem xét nội dung đơn nêu trên và Báo cáo số 193/BC-PTQĐDB ngày 17/10/2017 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hộ ông Võ Như Ái có Giấy CNQSD đất tại thửa đất số 155, tờ 7, diện tích $1.290m^2$, bị thu hồi $646m^2$ đất ở tại dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 607, đoạn qua phường Điện Nam Trung (đi giữa thửa đất của hộ). Diện tích còn lại $644m^2$ bị chia ra 02 phần như sau:

- + Phần phía trước giáp với đường 607 cũ có diện tích: $79,2m^2$
- + Phần phía sau giáp đường 607 mới có diện tích: $564,8m^2$.

Tại khoản 12, Điều 2 Quyết định số 14/2013/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2010/QĐ-UBND ngày 30/9/2010 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh:

“1.1 Các trường hợp được bố trí tái định cư:

- Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở, mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu tái định cư).

- Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi mà phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh, mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi.

- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở nằm trong hành lang an toàn khi xây dựng công trình công cộng có hành lang bảo vệ an toàn phải di chuyển chỗ ở mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi”.

Căn cứ quy định trên, diện tích đất ở còn lại của hộ ông Võ Như Ái đủ điều kiện để TĐC tại chỗ, nên không bố trí tái định cư.

Tuy nhiên, xét thấy hộ gia đình ông Võ Như Ái có 08 nhân khẩu, 02 cặp vợ, chồng cùng sinh sống trên 1 thửa đất mà diện tích đất còn lại của hộ tuy nhiều nhưng hình thể thửa đất mặt tiền, mặt hậu lại hẹp. UBND thị xã đã thống nhất giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ tại khối phố Quảng Lăng 2, Điện Nam Trung, thửa 162/1A - tờ bản đồ số 07 với diện tích $120m^2$ (theo

Quyết định số 15663/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND thị xã) (*Hộ đã nộp tiền sử dụng đất và nhận đất*).

Từ những cơ sở trên, việc ông Võ Như Ái kiến nghị cấp thêm cho hộ ông 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông ông Võ Như Ái được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy (thay b/c);
- CT UBND thị xã (b/c);
- Văn phòng Thị ủy;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN-MT;
- CN TT PTQĐ Điện Bàn;
- UBND phường Điện Nam Trung;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Thuận.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đạt